Тема Основные средства организаций торговли

1 Формы и методы воспроизводства основных средств

2 Показатели материально-технической базы торговли и эффективности ее использования

1 Формы и методы воспроизводства основных средств

Развитие основных средств торговли осуществляется на основе простого и расширенного воспроизводства. *Простое воспроизводство* представляет собой восстановление износа или возмещение выбытия основных средств. Оно осуществляется посредством капитального, среднего и текущего ремонтов, обеспечивающих частичное восстановление основных средств, и в определенной мере – посредством нового строительства, реконструкции или модернизации, обеспечивающих возмещение выбытия основных средств. С 1992 г. затраты на ремонт основных средств относятся непосредственно на расходы на реализацию или расходы на производство.

*Расширенное воспроизводство* основных средств – это такое их развитие, когда ввод в действие основных средств превышает их износ или выбытие. Оно осуществляется посредством нового строительства, а также расширения, реконструкции или модернизации действующих предприятий. Затраты на расширенное воспроизводство основных средств финансируются за счет внутренних и внешних источников (рис. 1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Источники финансирования |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние |  |  |  | Внешние |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Амортизационный фонд |  |  |  | Эмиссия ценных бумаг |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Депозиты |  |  |  | Кредиты и займы |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Нераспределенная прибыль |  |  |  | Облигации местных органов власти |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| Эмиссия акций |  |  |  |  |
|  |  |  | Средства частных и иностранных инвесторов |
|  |  |  |  |
| Дивиденды акционеров, направленные на развитие производства |  |  |  |  |
|  |  |  | Бюджетные ассигнования и кредиты |
|  |

Рисунок 1 – Источники финансирования воспроизводства основных средств

Исследователи воспроизводственных процессов считают, что в условиях рыночных отношений амортизационный фонд может стать основным источником финансирования обновления основных средств, поскольку начисленная и отнесенная на расходы на производство или расходы на реализацию амортизация не облагается налогами. В странах с развитой рыночной экономикой 60% инвестиций производится за счет амортизационных отчислений. Правда, в процессе накопления амортизационный фонд подвергается инфляции. Однако негативное воздействие инфляции может быть в известной мере нейтрализовано применением ускоренной амортизации, хотя при этом возникает необходимость минимизации негативного влияния повышения расходов на производство или расходов на реализацию на уровень конкурентоспособности цен на товары и услуги.

По мере преодоления экономического кризиса роль прибыли в инвестиционной деятельности предприятий и отраслей товарного обращения будет возрастать. Масштабы ее использования на инвестиционные цели определяются также уровнем налоговых льгот на эту часть прибыли предприятий,

В общей сумме источников финансирования воспроизводства основных средств системы товарного обращения заметное место занимают частные и иностранные инвестиции.

В *условиях экстенсивно развивающейся экономики основным методом расширенного воспроизводства* основных средств является *новое строительство*, которое представляет собой возведение торгово-производственных объектов на новых площадках. Основным направлением повышения качества и сроков строительства является его *индустриализация*, предполагающая внедрение современной техники и технологий путем создания крупных строительных комплексов по изготовлению сборных конструкций с последующей сборкой готовых зданий на строительной площадке. Высокий уровень экономической эффективности крупносборочного строительства обусловлен значительным сокращением удельных трудозатрат, стоимости и сроков строительства.

Если для нового строительства основным направлением технико-экономического прогресса является его индустриализация, то для действующих предприятий таким направлением является *реконструкция* и *модернизация*. *Реконструкция действующего предприятия* – это полное или частичное его переоборудование и переустройство, а при необходимости и расширение вспомогательных объектов.

*Техническое перевооружение*, или *модернизация*, предприятий ведутся без расширения и переустройства торгово-складских площадей в соответствии с планом технического развития предприятия. Характерным признаком реконструкции и модернизации являются замена морально устаревшего оборудования более производительным, механизация и автоматизация, устранение диспропорций в технологических звеньях обращения товаров. В результате обеспечивается увеличение объема реализации и качества торгового обслуживания на базе новой техники и прогрессивных технологий.

Существенная особенность воспроизводства основных средств на базе реконструкции и модернизации по сравнению с новым строительством заключается в значительном удельном весе затрат, направляемых в активную часть основных средств – в торгово-технологическое оборудование. В силу такой прогрессивной структуры капитальных затрат реконструкция и модернизация, как правило, эффективнее нового строительства. Эмпирически установлено, что реконструкция становится экономичной, когда коэффициент обновления основных средств на базе реконструкции составляет 0,1-0,6 (Паламарчук А.С. Эффективность реконструкции предприятий). Этот коэффициент (Кор) представляет собой отношение стоимости вновь вводимых основных средств (Сн) к общей их стоимости после реконструкции (Ср) и характеризует степень обновления основных средств на новой технической основе после реконструкции предприятия.



Экономические преимущества воспроизводства основных средств на базе реконструкции и модернизации обусловили современные тенденции развития инвестиционных процессов в системе товарного обращения развитых стран. Если раньше торговые компании переоборудовали свои магазины каждые 7–8 лет, то в последние годы этот срок уменьшился до 3–5 лет. Рост масштабов модернизации в торговле развитых стран объясняется удорожанием стоимости нового строительства торговых организаций, более низким уровнем затрат на реконструкцию и модернизацию действующих предприятий, существенным уменьшением удобных мест размещения торговых предприятий в городах и других населенных пунктах и др. Вместе с тем четко обозначилась и другая тенденция, связанная с удорожанием реконструкции и модернизации. Поэтому многие торговые фирмы пытаются найти способы сокращения затрат на переоборудование предприятий, выполняют эти работы так называемым хозяйственным способом вместо приглашения специализированных подрядных организаций.

В результате низкого уровня обновления основных средств и технологического отставания значительно возрастают расходы торговых предприятий на проведение ремонтных работ и соответственно сокращаются возможности увеличения прибыли и направления ее определенной части на обновление основных средств. В этих условиях чрезвычайно актуальной становится проблема перехода к интенсивному типу обновления основных средств на основе увеличения масштабов замены устаревшего торгово-технологического оборудования и применения ресурсосберегающих технологий.

Решение этой и других задач в современных условиях определяется прогрессивными тенденциями развития воспроизводства основных средств, связанными с широким использованием реконструкции и модернизации действующих предприятий. Однако объективные возможности и масштабы использования конкретных методов воспроизводства основных средств зависят также от уровня развития торговой инфраструктуры, особенно таких ее важнейших показателей, как обеспеченность населения торгово-складской сетью и уровень ее технической оснащенности.

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по ***первоначальной***, ***переоцененной*** (восстановительной) и ***остаточной*** стоимости.

Первоначальная стоимость – это сумма на покупку основных средств, строительство торгового объекта, установку и монтаж оборудования.

*Первоначальная* стоимость основных средств торговли включает сумму фактических затрат на их приобретение, сооружение, доставку, установку и монтаж. В число таких затрат входят также:

­ услуги сторонних организаций (поставщика, посредника), связанные с приобретением основных средств;

­ таможенные платежи;

­ расходы по страхованию при перевозке;

­ погрузочно-разгрузочные работы;

­ иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, изготовлением объекта основных средств и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию.

С течением времени цены на основные средства меняются, поэтому одни и те же виды основных средств в разные периоды приобретения будут учитываться по разным ценам. Чтобы избежать этого, периодически проводят переоценку основных средств. После переоценки дальнейший учет всех основных средств производят по переоцененной (*восстановительной)* стоимости, т.е. по стоимости основных средств в том периоде, в котором производится переоценка. Таким образом, переоцененная стоимость – это стоимость основных средств по их состоянию на определенную дату в действующих ценах после их переоценки. Для этого на 1 января каждого года производится их переоценка методами *прямой оценки*, *индексным* и методом *пересчета валютной стоимости*.

 Наиболее распространен индексный метод. Он предполагает умножение стоимости конкретного объекта основных средств на соответствующий коэффициент. Коэффициенты определяются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь по группам основных средств с учетом уровня инфляции.

Остаточная стоимость основных средств определяется путем вычитания из первоначальной или восстановительной стоимости суммы начисленного за период эксплуатации износа.

Текущая рыночная стоимость основных средств – это сумма денежных средств, которая была бы получена в случае реализации объекта основных средств в текущих рыночных условиях.

В процессе использования в торговле основные производственные средства изнашиваются физически и морально. У каждого объекта основных средств есть *нормативный срок службы* и *срок полезного использования*.

Нормативные сроки службы определены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь № 161 от 30 сентября 2011 г. «Об установлении нормативных сроков службы основных средств», а сроки полезного использования определяются каждой организацией самостоятельно с учетом физического и морального износа в пределах нижних и верхних границ нормативных сроков.

***Физический износ*** предполагает потерю основными фондами своих первоначальных качеств, а ***моральный износ*** – утрату основными средствами своей первоначальной стоимости до их физического износа.

То есть под *физическим* *износом* основных производственных средств понимается материальный износ машин, зданий, оборудования и других средств, в результате чего частично теряется их первоначальная стоимость и ухудшаются технические характеристики.

Физический износ в стоимостном выражении и в процентах устанавливается обследованием фактического технического состояния отдельных видов основных средств. Установление физического износа в процентах по срокам службы (Иф) производится по формуле

Иф = (Тф / Тн) \* 100,

где Тф – фактический срок службы основных производственных средств, лет;

Тн – срок полезного использования, лет.

В тех случаях, когда фактический срок службы сравнялся с полезным или больше этого срока, процент физического износа (Иф) определяется по формуле

 

где Tв – возможный срок службы основных производственных средств, рассчитываемый экспертным путем, лет.

Как правило, моральный износ обусловлен появлением новой, более производительной техники. Стоимостное выражение износа основных средств называется **амортизацией**.

Под **амортизацией** понимается процесс возмещения физического и морального износа основных средств путем включения части их стоимости в расходы организации в виде амортизационных отчислений. То есть *амортизация* представляет собой процесс перенесения стоимости основных средств на расходы на реализацию.

***Амортизационные отчисления*** представляют собой денежное выражение стоимости износа основных средств. Они начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой нормы исходя из амортизационной стоимости и годовых норм амортизации, выраженных в процентах.

**Амортизационная стоимость** – это величина, от которой рассчитываются амортизационные отчисления. Как правило, в качестве амортизационной стоимости используется остаточная стоимость объектов основных средств с учетом переоценки. Она определяется в начале каждого года, как разность между первоначальной или восстановительной стоимостью и суммой, накопленной до этого амортизации.

Согласно инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 37/18/6 от 27 февраля 2009 г. по объектам основных средств, используемых в предпринимательской деятельности, *начисление амортизации* проводится следующими *способами*:

* *линейным*;
* *нелинейным*;
* *производительным*.

***Способы расчета амортизации основных средств*** представлены в таблице.

Выбор конкретного способа и метода начисления амортизации проводится организацией самостоятельно и закрепляется учетной политикой.

Линейный способ предусматривает равномерное по частям начисление амортизации в течение нормативного срока или срока полезного использования основных средств.

При нелинейном способе начисление амортизации производится неравномерно по годам в течение срока полезного использования. Этот способ может применяться по машинам, механизмам, оборудованию, оргтехнике, транспортным средствам за исключением машин, оборудования и транспорта со сроком службы до трех лет, а также за исключением уникальной техники и оборудования, предметов интерьера, отдыха, досуга и развлечений.

Нелинейный способ предполагает три *метода расчета*:

1. Прямой метод суммы чисел лет;
2. Обратный метод суммы чисел лет;
3. Метод уменьшаемого остатка.

Специальной комиссией в организации устанавливается коэффициент ускорения амортизации в диапазоне 1-2,5 раза при применении метода уменьшаемого остатка.



При производительном способе начисление амортизации производится на основании прогнозного объема производства в натуральном выражении по формуле, представленной в пункте 3 таблицы.

По объектам основных средств, которые не используются в предпринимательской деятельности, начисление амортизации производится только линейным способом, исходя из нормативных сроков службы, а сумма амортизационных отчислений включается не в расходы на реализацию, а в прочие расходы.

*Нормы амортизации* дифференцированы по элементам основных средств и устанавливаются в процентах к амортизируемой стоимости в расчете на год с подразделением на полное восстановление и капитальный ремонт.

Определение эффективности использования материальных ресурсов предполагает выяснение основных направлений их воздействия на эффективность хозяйственной деятельности предприятий и отраслей товарного обращения. При этом необходимо учитывать, что в условиях стремительного развития научно-технического прогресса постоянно возрастает роль основных средств в формировании затрат и результатов хозяйственной деятельности. Исходя из этого функционального назначения основных и оборотных средств, можно выделить следующие направления их воздействия на эффективность хозяйственной деятельности предприятий и отраслей товарного обращения.

1. Основные и оборотные средства определяют экономический потенциал предприятий и отраслей товарного обращения, т. е. возможные объемы и темпы роста реализации, уровень доходности и качество торговых услуг.

2. Основные и оборотные средства влияют на величину чистого дохода предприятий и отраслей товарного обращения через объем товарооборота и величину текущих затрат соответствующих видов материальных ресурсов.

3. Активная часть основных средств определяет уровень технической вооруженности труда, а, следовательно, и его производительность и эффективность.

Система товарного обращения является необходимой фазой воспроизводства валового внутреннего продукта, а скорость обращения авансированных в эту систему средств – составной частью его общего оборота, возмещающей текущие затраты на его производство и обращение. Процесс воспроизводства на предприятиях и в отраслях товарного обращения представляет собой постоянно повторяющиеся обороты авансированных материальных, трудовых и финансовых ресурсов, которые сливаются в общий оборот авансированных ресурсов. Поэтому скорость оборота материальных ресурсов является важнейшей характеристикой эффективности их использования, определяющей уровень и динамику ресурсоотдачи.

В качестве обернувшейся стоимости авансированных средств выступают их текущие затраты, относимые на расходы на производство и на расходы на реализацию:

­ по основным средствам – амортизация;

­ по оборотным материальным средствам – затраты материалов, полуфабрикатов, топлива, электроэнергии и т. п.;

­ по авансированной заработной плате – затраты на заработную плату;

­ по товарам, денежным средствам – остальные расходы, связанные с товарным и денежным оборотом, такие как: расходы на транспортировку, подработку и хранение товаров, расходы по краткосрочным кредитам и займам и т. п.

Следовательно, общая сумма обернувшейся стоимости всех авансированных ресурсов (С) на обеих стадиях кругооборота (производства и обращения) представляет собой часть реализованной стоимости товаров, которая возмещает их расходы на производство и расходы на реализацию.

2 Показатели материально-технической базы торговли и эффективности ее использования

Разнообразие направлений воздействия материальных ресурсов на затраты и результаты хозяйственной деятельности обусловливает необходимость применения системы показателей для оценки общественной полезности и эффективности их использования. Эти показатели должны характеризовать технические, технологические и экономические аспекты качества средств и предметов труда, а в совокупности давать представление об их способности выполнять необходимые торгово-технологические операции, экономить труд и повышать его производительность, экономить расходы на реализацию, повышать текущую и перспективную доходность организаций торговли.

Для оценки состояния, развития и эффективности использования материально-технической базы торговли применяются различные показатели, которые можно сгруппировать по отдельным признакам, характеризующим различные стороныее использования. К ним, в частности, относятся:

**1) *показатели, характеризующие уровень развития материально-технической базы:***

• общее количество торговых организаций, в том числе магазинов;

• размер общей площади и торговой площади магазинов;

• средний размер магазина по торговой площади и розничному товарообороту;

**2) *показатели, характеризующие степень использования материально-технической базы и уровень технической оснащенности:***

• общее количество оборудования по отдельным видам;

• количество оборудования по отдельным видам в расчете на один магазин;

• отношение числа установленного оборудования к имеющемуся в наличии;

• *коэффициент экстенсивного использования оборудования* (Кэкст). Расчет этого коэффициента проводят по формуле

 Кэкст = фактическое время работы оборудования, ч .

 время работы оборудования по техническому паспорту, ч

• *коэффициент интенсивного использования оборудования* (Кинт). Для расчета этого показателя используют формулу

Кинт = фактический товарооборот в единицу времени .

проектная мощность (по техническому паспорту)

• *интегральный коэффициент использования оборудования* (Кинтегр).

Данный коэффициент характеризует эксплуатацию оборудования по времени и производительности и рассчитывается по формуле

Кинтегр = Кэкст \* Кинт

Значение этого показателя всегда ниже значений двух предыдущих, так как он учитывает недостатки и интенсивного, и экстенсивного использования оборудования.

**3) *показатели, характеризующие техническое состояние, движение и эффективность использования основных средств***:

• *коэффициент годности основных средств* (Кг), который определяется как отношение остаточной стоимости основных средств (ОсОС) к первоначальной (восстановительной) (ПсОС):



• *коэффициент физического износа* (Кизн), определяемый как отношение суммы износа (И) к первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств (ПсОС):

, или 1-Кг

Коэффициент износа и годности рассчитывают как на начало периода, так и на конец (отчетную дату). Чем ниже коэффициент износа (выше коэффициент годности), тем лучше техническое состояние, в котором находятся основные средства.

Показателями, характеризующими процесс *воспроизводства и обновления материально-технической базы*, являются: коэффициент обновления, коэффициент выбытия и процент введения в эксплуатацию средств, направленных на замену выбывших.

• *коэффициент обновления* (Kо) отражает интенсивность обновления основных средств и рассчитывается по формуле



где ОСввод **–** стоимость вновь вводимых основных средств за отчетный период; ОСк **–** первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств на конец отчетного периода.

*Расчет восстановительной стоимости на конец отчетного периода* осуществляют следующим образом:

ОСк = ОСн + ОСввод – ОСвыб

• *коэффициент выбытия* (Kвыб) характеризует степень интенсивности выбытия основных средств из эксплуатации и рассчитывается по формуле



где ОСвыб **–** стоимость выбывших основных средств на отчетный период; ОСн **–** первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств на начало отчетного периода;

• используя данные о поступлении и выбытии средств, можно рассчитать *процент введения в эксплуатацию новых средств*, направленных на замену выбывших, путем деления суммы выбытия за отчетный период на сумму ввода в действие новых средств за этот период и умножения результата на 100:



• *коэффициент прироста* (Кпр), характеризующий уровень прироста основных средств за отчетный период и определяемый по формуле



где ОСпр **–** стоимость прироста основных средств за отчетный период;

Следующая группа показателей оценки основных средств торговли *характеризует эффективность их использования*. Сюда относятся фондоотдача, фондоемкость, фондорентабельность. Величина производственных основных средств и оборотных средств в отраслях товарного обращения определяется главным образом объемом и структурой реализуемой массы товаров. Поэтому в системе оценок эффективности использования материальных ресурсов широкое распространение получили показатели ресурсоотдачи в виде отношения объема товарооборота за соответствующий период к средней стоимости соответствующих ресурсов за тот же период.

• *Фондоотдача* (ресурсоотдача) (ФО) определяется путем отношения суммы (объема) товарооборота за отчетный период (год) к среднегодовой стоимости производственных основных средств или оборотных средств за период и показывает, сколько рублей товарооборота приходится на каждый рубль основных средств. Для расчета фондоотдачи используется формула



где Т **–** розничный товарооборот за отчетный период; ОС **–** среднегодовая стоимость основных средств;

• *Фондоемкость* (ФЕ) является обратным показателем фондоотдачи и отражает сумму (объем) основных средств, приходящуюся на один рубль товарооборота.



• Под *фондорентабельностью* (ФР) понимается отношение прибыли за отчетный период к стоимости основных средств предприятия. Этот показатель отражает, сколько прибыли приходится на один рубль основных средств.



где П **–** прибыль отчетного периода.

Уровни и динамика показателей фондоотдачи и фондоемкости формируются под влиянием объемов и динамики товарооборота и материальных ресурсов. Соотношение этих показателей определяется спецификой отраслей товарного обращения, в частности, характером труда, особенностями организации и технического оснащения технологических процессов, уровнем концентрации и источниками формирования материальных ресурсов. Так, в силу значительной доли арендуемых помещений в отраслях товарного обращения показатель отдачи основных средств не может быть достаточной характеристикой эффективности их использования. Поэтому в отечественной и зарубежной практике для этих целей применяются показатели ресурсоотдачи в виде отношения товарооборота или прибыли к величине торговых или складских площадей.

*Обобщающие оценки эффективности использования материальных ресурсов* могут быть получены с помощью показателей ресурсоотдачи, исчисленных отношением прибыли к объемам авансированных ресурсов на соответствующих стадиях их формирования и использования:

а) на стадии использования авансированных ресурсов на развитие материально-технической базы отраслей товарного обращения:



где Е **–** коэффициент эффективности капитальных вложений;

** **–** прирост прибыли в торговле в результате капитальных вложений;

К **–** капитальные вложения, вызвавшие прирост прибыли.

б) на стадии использования авансированных ресурсов в текущей деятельности организаций торговли:



где Сос **–** среднегодовая стоимость основных средств;

Соб **–** среднегодовая стоимость оборотных средств.

в) на стадии потребления авансированных материальных и трудовых ресурсов:



или



где Ро **–** расходы в торговле;

С **–** стоимость потребленных основных средств;

M **–** стоимость потребленных материальных оборотных средств;

Т**–** расходы на оплату труда работников отраслей товарного обращения.

Следующая группа показателей оценки материально-технической базы характеризует *техническую оснащенность торговли*. Сюда относятся фондовооруженность труда, техническая вооруженность труда, удельный вес активной части в общей сумме основных средств.

• *Фондовооруженность труда* (ФВ) **–**это отношение среднегодовой стоимости основных средств к числу работников. Для расчета этого показателя используется формула



где Ч **–** среднесписочная численность работников

Эффективность вложенных средств определяется опережающими темпами роста производительности над темпами роста фондовооруженности.

• Под *технической вооруженностью труда* (ТВ) понимается отношение активной части основных средств к числу работников.



где ОСакт **–** среднегодовая стоимость активной части основных средств

Этот показатель отражает общий уровень оснащенности предприятий торговли различным оборудованием.

• *Удельный вес активной части основных средств* (Уакт) рассчитывается по следующей формуле:



где ОСакт **–** среднегодовая стоимость активных основных средств, р.;

ОС **–** среднегодовая стоимость всех основных средств, р.

Формирование средних показателей эффективности использования материальных ресурсов в целом по торговле в значительной мере определяется структурной составляющей. Непосредственное влияние на уровень и динамику материальных ресурсов оказывают:

• скорость оборота и ресурсоотдача в отдельных отраслях товарного обращения или интегрированных каналах товародвижения;

• отраслевая структура системы товарного обращения или соотношение между основными каналами товародвижения.

В свою очередь уровень и динамика эффективности в отраслях товарного обращения или каналах товародвижения определяются:

• скоростью оборота или отдачей отдельных видов материальных ресурсов **–** основных и оборотных средств, средств обращения;

• соотношением между отдельными видами ресурсов.

При этом эффективность использования материальных ресурсов принято определять с учетом их экономической сущности и роли в формировании затрат и результатов организаций торговли. Так, основное назначение производственных средств заключается в повышении экономического потенциала предприятий, производительности труда работников. Поэтому эффективность их использования оценивается преимущественно показателями ресурсоотдачи. Основное же назначение оборотных средств заключается в обслуживании оборота товарных ресурсов и денежных средств. Поэтому эффективность их использования оценивается преимущественно показателями оборачиваемости.

Характерная особенность видовой структуры материальных ресурсов в основных отраслях товарного обращения **–** оптовой и розничной торговле **–** состоит в преобладании оборотных средств, а в их составе **–** средств, вложенных в товарные запасы. Этим объясняется сравнительно быстрая оборачиваемость торгового капитала, его привлекательность для инвесторов и предпринимательских структур. Из такой структуры следует также, что основным направлением повышения эффективности использования материальных ресурсов и общей эффективности предприятий и отраслей товарного обращения является поддержание необходимой скорости оборота оборотных средств, вложенных в товарные запасы.

Результатом (эффектом) хозяйственной деятельности торговой организации является товарооборот и прибыль. В соответствии с этим целесообразно исчислять товарооборот и прибыль на 1 м2 торговой площади.

Обобщающая оценка материально-технической базы дается на основе комплексного интегрального показателя фондоотдачи (Iфо), который рассчитывается путем извлечения квадратного корня из произведения показателя фондоотдачи и прибыли в расчете на один рубль основных средств **–** фондорентабельности. *Интегральный показатель* выражается формулой



где ФО **–** фондоотдача;

ФР **–** фондорентабельность.

Данный показатель отражает условный средний уровень обобщенного экономического эффекта (результата) в виде товарооборота и прибыли, приходящихся на каждый рубль средств, вложенных в основные средства торговли.

Кроме того, целесообразно рассчитывать такие показатели, как срок окупаемости и доходность основного капитала.

• *срок окупаемости основных средств*, или *коэффициент эффективности капитальных вложений*, определяется путем деления суммы капитальных вложений на сумму прироста прибыли и показывает, за какой промежуток времени торговая организация покроет свои расходы на капиталовложения и начнет получать прибыль.

• *доходность основного капитала* **–** это отношение валового дохода, полученного предприятием торговли, к среднегодовой стоимости основных средств. Данный показатель также может рассчитываться и по прибыли.

Показателями эффективности использования материально-технической базы торговли являются также коэффициенты сменности и непрерывности работы торговых предприятий.

• *Коэффициент сменности* рассчитывается путем деления количества часов работы в день на количество часов работы одной смены и показывает, сколько смен работает в магазине в день.

• *Коэффициент непрерывности* **–** это отношение числа рабочих дней магазина в месяц к календарному числу дней.

Целесообразно также рассчитывать нагрузку на 1 м2 всей площади (торгового зала, подсобных и складских помещений). Важно изыскивать резервы для увеличения площади торгового зала за счет сокращения подсобных помещений (там, где это возможно и целесообразно), расширять площадь выкладки товаров и т.п. Аналитическими показателями эффективности являются также коэффициенты использования холодильного, технологического, весоизмерительного, кассового, подъемно-транспортного и другого оборудования.

Повышение эффективности использования основных средств достигается двумя способами:

• экстенсивным **–** путем увеличения времени использования на протяжении года;

• интенсивным **–** путем увеличения степени использования в единицу времени.

Экстенсивный способ выражается в увеличении времени использования средств, т.е. в возрастании доли действующего оборудования в его общей массе, сокращении его простоев.

Интенсивный способ связан с повышением технического уровня основных средств, увеличением степени их использования в единицу времени. Он предполагает ускорение темпов научно-технического прогресса, внедрение новых технологических процессов, техники последних поколений.

Расчет доли прироста объемов деятельности за счет интенсивных факторов может быть произведен на основе следующей формулы:

Дп = (1 – ТЭ / ТО) \* 100,

где Дп **–** доля прироста объемов розничного товарооборота за счет интенсивного фактора;

ТЭ **–** темп прироста экстенсивного фактора, %;

ТО **–** темп прироста объема деятельности, %.